



Amalia Staete

Financiële verantwoording



Amalia Staete

Inhoud

Inleiding.....	3
Financiële verantwoording.....	3



Amalia Staete

Inleiding

Amalia Staete (voorheen SWZ Leidsche Rijn) is Zelfstandig Onderdeel van de Gereformeerde Gemeente te Utrecht en opgericht op 31 maart 2017. Amalia Staete is beheerder van het gelijknamige appartementencomplex in de kop van het Amalia Park in de Utrechtse wijk Parkwijk (Leidsche Rijn).

In dit document treft u de financiële verantwoording aan. Het document wordt aangepast wanneer nodig.

Financiële verantwoording

Staat van baten en lasten - 2017

x EUR

Opbrengsten	215,000
Architecten / adviseurskosten	120,500
Contracteurs / calculatiekosten	26,260
Marketingkosten	2,029
Overige kosten	63,665
Totaal kosten	212,454
Resultaat	2,546

Toelichting

Project Amalia Staete bevond zich in 2017 in voorbereidende / opstart fase
Opbrengsten betreft inbreng participanten kapitaal

Amalia Staete - verwachte openingbalans (einde bouw - start exploitatie)			
Activa	Bedrag x EUR	Passiva	Bedrag x EUR
Vaste activa - complex Amalia Staete	€ 5.250.000,00	Inbreng participanten	€ 1.834.350,59
		Waarderingsreserve	€ 3.149,41
		Eigen vermogen	€ 1.837.500,00
Liquide middelen	[0.00]*	Bankschuld ABN AMRO	€ 3.412.500,00
Totaal	5.250.000,00	Totaal	€ 5.250.000,00

* Liquide middelen afhankelijk van uiteindelijke stortingen participanten (toezegging is hoger dan de hier opgenomen minimaal vereiste inbreng)