



Amalia Staete

Beleidsplan



Amalia Staete

Inhoud

Inleiding	3
Strategie	4
2.1 Statutaire doelstellingen	4
2.2 Afwezigheid winsttoogmerk	4
2.3 Bestemming liquidatiesaldo	4
Beleid	5
3.1 Werkzaamheden en werkwijze	5
3.2. Publiciteit.....	5
3.3 Werving en beheer van gelden	5
3.4 Vermogen van Amalia Staete	5
3.5 Bestedingsbeleid	5
3.6 Beschikken over het vermogen van Amalia Staete	5
3.7 Bestuur	5
Overige	5
4.1 Beloningsbeleid	5
4.2 Beschrijving administratieve organisatie	6
4.3. Publicatieplicht	6



Amalia Staete

Inleiding

Amalia Staete (voorheen SWZ Leidsche Rijn) is Zelfstandig Onderdeel van de Gereformeerde Gemeente te Utrecht en opgericht op 31 maart 2017. Amalia Staete is beheerder van het gelijknamige appartementencomplex in de kop van het Amalia Park in de Utrechtse wijk Parkwijk (Leidsche Rijn).

In onderstaand beleidsplan beschrijft het bestuur van Amalia Staete het actuele beleid. Dit beleidsplan is vastgesteld door het bestuur op 12 juli 2017. Het beleidsplan zal jaarlijks worden aangepast of wanneer nodig.



Amalia Staete

Strategie

2.1 Statutaire doelstellingen

De doelstelling van Amalia Staete is vastgelegd in artikel 3 van de statuten en luidt:

“Het Zelfstandig Onderdeel stelt zich ten doel het oprichten en in stand houden van één of meer identiteitsgebonden woon(zorg)voorzieningen, zo mogelijk in de nabijheid van het kerkgebouw van de Gereformeerde Gemeente te Utrecht en het (doen) bieden van zorgverlening in de hiervoor bedoelde woonvoorzieningen.”

2.2 Afwezigheid winstoogmerk

Amalia Staete heeft geen winstoogmerk. Dit is vastgelegd in artikel 3 van de statuten. Amalia Staete heeft niet het (commerciële) doel om met de verhuur van appartementen of met andere werkzaamheden winst te maken. Dit blijkt uit het feit dat de begroting, stichtingskostenopzet en exploitatierekening van Amalia Staete geen winst incalculeert en uitsluitend op de dekking van kosten is berekend.

2.3 Bestemming liquidatiesaldo

Mocht het bestuur besluiten tot ontbinding, dan komt conform artikel 13 van de statuten het eventuele batige saldo toe aan de Gereformeerde Gemeente te Utrecht ten goede komen.



Amalia Staete

Beleid

3.1 Werkzaamheden en werkwijze

Het doel van Amalia Staete is uitgewerkt in een plan voor de bouw van 24 huurappartementen voor 55-plussers op de kop van het Amaliapark in de Utrechtse wijk Leidsche Rijn. Dit doel dient het algemeen belang omdat in woonruimte wordt voorzien, in het verlenen van zorg wordt gefaciliteerd en godsdienst wordt bevorderd. Er zijn negen appartementen onder de huurliberalisatiegrens zodat de huurder recht heeft op huurtoeslag. De appartementen zijn geschikt voor eventuele technische aanpassingen die voor zorgverlening noodzakelijk zijn. Huurders dienen zorg zelf in te kopen.

3.2. Publiciteit

Amalia Staete gebruikt een website (www.amaliastaete.nl), nieuwsbrieven, en berichten in kerkelijke media om bekendheid te geven aan haar werkzaamheden.

3.3 Werving en beheer van gelden

Het vermogen van Amalia Staete wordt gevormd door inkomsten uit verhuur, leningen, subsidies, schenkingen, giften, erfstellingen en legaten.

3.4 Vermogen van Amalia Staete

Amalia Staete houdt niet meer vermogen aan dan redelijkerwijs nodig is voor de continuïteit van de voorziene werkzaamheden ten behoeve van de doelstelling.

3.5 Bestedingsbeleid

Amalia Staete besteedt de verkregen inkomsten conform de doelstelling aan de activiteiten die in paragraaf 3.1 zijn beschreven

3.6 Beschikken over het vermogen van Amalia Staete

Geen enkele (rechts)persoon heeft doorslaggevende zeggenschap over het vermogen. Zo kan geen (rechts)persoon beschikken over het vermogen van Amalia Staete als ware het zijn eigen vermogen. In artikel 3 van de statuten is de plicht voor Amalia Staete opgenomen om er zorg voor te dragen dat geen van haar bestuurders of beleidsbepalers over het vermogen van Amalia Staete kan beschikken als ware het zijn eigen vermogen.

3.7 Bestuur

Het bestuur bestaat uit vijf personen. Eén bestuurder wordt benoemd door de kerkenraad van de Gereformeerde Gemeente te Utrecht. Dit geeft de kerkenraad een positie om toe te zien op het identiteitsbeleid. Het bestuur voert het beleid over Amalia Staete, neemt de nodige besluiten en is opdrachtgever voor de bouw van het appartementencomplex en eigenaar en beheerder van het complex.

Overige

4.1 Beloningsbeleid

De leden van het bestuur doen hun werk op vrijwillige basis en ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Amalia Staete heeft geen personeel in dienst. Onkosten die uitgeoefend zijn in het kader van de bestuursfunctie worden vergoed.



Amalia Staete

4.2 Beschrijving administratieve organisatie

Amalia Staete heeft een betaalrekening bij de ABN AMRO bank. Het vermogen wordt door de penningmeester beheerd binnen de bevoegdheden die hem op grond van de statuten toekomen. De liquide middelen zijn niet meer dan noodzakelijk om de activiteiten en het beheer van Amalia Staete te bekostigen. De financiële administratie van Amalia Staete wordt bijgehouden door de penningmeester.

4.3. Publicatieplicht

Amalia Staete voldoet aan haar publicatieplicht door middel van de website www.amaliastaete.nl.